

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W ŁODZI
Rejon Autostradowy w Łowiczu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, kotłów grzewczych wraz z kotłownią dla GDDKiA Oddział w Łodzi wraz z Rejonami

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów instalacji i kotłów grzewczych w budynkach zarządzanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi wraz z Rejonami.
2. Przeglądy instalacji i kotłów grzewczych zostaną wykonane w zakresie i rodzaju opisanym dla każdego z Rejonów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane ze zmianami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie przeglądów rocznych
 - 2) Wykonanie drobnych napraw
 - 3) Wykonanie konserwacji
 - 4) Czyszczenie kotłów
 - 5) Przegląd centrali „Gazex” wraz z zaworem głównym odcinającym
 - 6) Sporządzenie protokołów dla każdego obiektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia

II. Wymagania dotyczące przeglądów

1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane ze zmianami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w Umowie. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia elektryczne w wymaganych specjalnościach.
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi.

Protokół będzie zawierał co najmniej:

- 1) datę przeprowadzenia kontroli;
- 2) imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;

- 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - 4) określenie kontrolowanego urządzenia umożliwiające jego identyfikację;
 - 5) zakres kontroli;
 - 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
4. W zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
 5. Do każdego protokołu, o którym mowa w pkt II ppkt. 3 Wykonawca dołączy kopię zaświadczenia, o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 6. Protokół z przeglądu winien być wykonany w jednym egzemplarzu w formie drukowanej.
 7. Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z przedstawionym harmonogramem zatwierdzonym przez zamawiającego dla poszczególnych lokalizacji z zachowaniem 30-dniowego terminu wykonania całego zamówienia. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
 8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazania dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
 10. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
 11. Niezwłocznie, nie później niż 2 dni robocze od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzają w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
 12. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest Rejon/Oddział, w którym został wykonany dany przegląd.

III. Wykaz i lokalizacja kotłów

Lp	Lokalizacja	Rodzaj/typ kotła	Ilość kotłów
1.	Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2	Viessmann Paromat-Simplex 22	2
2.	Rejon Autostradowy w Łowiczu, 99-416 Nieborów, Dzierzgów 14	Gazowy/Buderus typ GE 315	2
3.	Rejon Autostradowy w Łowiczu, Obwód Utrzymania Autostrady Kamieński, 97-360 Kamieński, ul. Bartosza Głowackiego 31	Gazowy Viessman B2HA 60 - 60kW, Gazowy Viessman B2HA 99 - 99 kW	2
4.	Rejon w Sieradzu , Obwód Drogowy w Dobroniu m Chechło Drugie u. Pabainicka 1	Viessmann Vitodens 050	1
5.	Rejon w Sieradzu , Obwód Drogowy w Poddębicach, ul. Łódzka 103	Viessmann Vitodend , kuchnia gazowa 4-palnikowa	2
6.	Rejon w Sieradzu, Obwód Drogowy w Brzeźniu, ul. Sieradzka 62	Kuchenka gazowa AMICA typ: SEG2.22S2ZpPA)	1
7.	Rejon w Radomsku, 97-500 Radomsko, ul Reja 8	Buderus Logano G-124	1
8.	Rejon w Wieluniu ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń;	Kuchnie gazowa 4 palnikowa zasilana z butli.	2

9.	Rejon w Wieluniu, Obwód Drogowy w Wieluniu, ul. Sieradzka 78, 98-300 Wieluń	Kuchnie gazowa 4 palnikowa zasilana z butli.	1
10.	Rejon w Wieluniu, Obwód Drogowego w Siemkowicach ul. Dziegieńców 40, 98-345 Siemkowice	Kuchnie gazowa 4 palnikowa zasilana z butli.	2
11.	Rejon w Wieluniu Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej Czarna 70, 98-270 Złoczew	Kuchnie gazowa 4 palnikowa zasilana z butli.	1

IV. Zakres czynności objętych usługą odpowiednio dla poszczególnych lokalizacji.

1. Przegląd instalacji oraz urządzeń w budynku Oddziału w Łodzi, ul. Irysowa2

Zakres czynności objętych usługą:

- Konserwacja-przegląd 2 kotłów gazowych typu Viessmann Paromat-Simplex 22
- Przegląd instalacji gazowej, próba szczelności.
- Przegląd centrali „Gazex” wraz z zaworem głównym odcinający.

2. Przegląd instalacji i urządzeń w Rejonie Autostradowym w Łowiczu

Zakres czynności objętych usługą 2 kotłów typu Buderus GE 315

- Czyszczenie komory spalania
- Czyszczenie płomieniówek
- Czyszczenie elementów palnika
- Sprawdzenie działania termostatu kotła
- Sprawdzenie filtra gazu, filtrów osadnikowych
- Kontrola zaworów bezpieczeństwa kotła
- Kontrola działania zaworów z napędem elektrycznym
- Kontrola automatyki
- Kontrola stanu elektrody zapłonowej
- Kontrola działania czujnika UV palnika (kontrola obecności płomienia)
- Sprawdzenie działania presostatu powietrza i presostatu gazu
- Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa w wymiennikach
- Kontrola anod magnezowych
- Sprawdzenie pracy pomp obiegów grzewczych
- Kontrola działania wentylacji nawiewno-wywiewnej
- Analiza spalin i regulacja palnika
- Wymiana dyszy paliwa i wkładu filtra oleju
- Kontrola działania zabezpieczenia stanu wody

- s) Kontrola parametrów wody w instalacji (twardość, PH)
- t) Sporządzenie protokołu z przeglądu.
- u) Przegląd centrali Gazex wraz z zaworem głównym odcinającym gaz.
- v) Wymiana zaworu bezpieczeństwa przy zbiorniku ciepłej wody.

3. Przegląd instalacji i urządzeń w Obwodach Drogowych należących do Rejonu w Sieradzu

Zakres czynności i wykaz przeglądów:

- a) Przegląd kotła w OD w Dobroniu m. Chechło Drugie ul. Pabianicka 1 (Vitodens 050 Viessmann) oraz instalacji gazowej pomiędzy zbiornikiem a kotłem.
- b) Przegląd kotła w budynku Obwodu Drogowego w Poddębicach ul. Łódzka 103 (Vitopend, Viessmann) wraz z instalacją od zaworu zewnętrznego do pieca oraz kuchni gazowej 4-palnikowej.
- c) Przegląd kuchenki gazowej („Amiica” typ: SEG2.22S2ZpPA) wraz z węzłem łączącym kuchenkę z butlą (11kg) w Obwodzie Drogowym w Brzeźniu ul. Sieradzka 62.
- d) Przegląd instalacji gazowej – kontrola stanu technicznego zgodnie z wymogiem zawartym w art. 62 ust.1 pkt 1 c Prawo Budowlane
- e) Przegląd kotła centralnego ogrzewania wraz z instalacją CO:
- f) Uruchomienie kotła, palnika i pomp – sprawdzenie prawidłowości ich pracy.
- g) Czyszczenie korpusów kotła i palnika, wymiana uszczelek i filtra.
- h) Regulacja palników pod kątem optymalizacji spalania
- i) Napuszczenie wody do grzejników
- j) Odpowietrzenie grzejników
- k) Sprawdzanie szczelności urządzeń i połączeń gazowych oraz CO.
- l) Kontrola działania zaworów z napędem elektrycznych.
- m) Kontrola działania wentylacji nawiewno-wywiewnej.
- n) Analiza spalin i regulacja palnika.
- o) Kontrola parametrów wody i instalacji (twardość , PH)
- p) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

4. Przegląd instalacji oraz urządzeń w budynku Rejonu w Radomsku ul. M. Reja 8

Zakres czynności objętych usługą:

- a) Przegląd instalacji gazowej – kontrola stanu technicznego zgodnie z wymogiem zawartym w art. 62 ust.1 pkt 1 c Prawo Budowlane
- b) Przegląd kotła centralnego ogrzewania wraz z instalacją CO:
 - Napuszczenie wody do grzejników.
 - Odpowietrzenie grzejników.
 - Uruchomienie kotła, palnika i pomp –sprawdzenie prawidłowości ich pracy.
 - Czyszczenie korpusu kotła i palnika, wymiana wkładu czyszczenia filtra.
 - Regulacja palnika pod kątem optymalizacji spalania.
- c) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

5. Przegląd instalacji i urządzeń gazowych w Rejonie w Wieluniu i Obwodach Drogowych należących do Rejonu w Wieluniu

Zakres czynności objętych usługą:

- a) Budynek administracyjno-socjalny Biura Rejonu w Wieluniu zlokalizowany przy ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń; przegląd techniczny instalacji i urządzeń gazowych obejmuje 2 kuchnie gazowe 4 palnikowe zasilane z butli.
- b) Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego w Wieluniu zlokalizowany przy ul. Sieradzka 78, 98-300 Wieluń; przegląd techniczny instalacji i urządzeń gazowych obejmuje jedną kuchnię gazową 4 palnikową zasilaną z butli.
- c) Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego w Siemkowicach zlokalizowany przy ul. Dziegieściów 40, 98-345 Siemkowice; przegląd techniczny instalacji i urządzeń gazowych obejmuje 2 kuchnie gazowe 4 palnikowe zasilane z butli.
- d) Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej zlokalizowany Czarna 70, 98-270 Złoczew; przegląd techniczny instalacji i urządzeń gazowych obejmuje jedną kuchnię gazową 4 palnikową zasilaną z butli.

We wszystkich lokalizacjach usługa musi zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do jej wykonania wynikające z Prawa Budowlanego.

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów, Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe.

V. Koszty:

Wykonawca uwzględni w cenie usługi koszt dojazdu oraz pozostałe koszty usługi min. koszt materiałów konserwacyjnych/eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotowej usługi.

VI. Inne

1. Wykonawca wykona przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, a także z zachowaniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewni do przeprowadzenia przeglądu wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie „przeglądu”, a których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w OPZ.
5. Z wykonanego przeglądu zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.